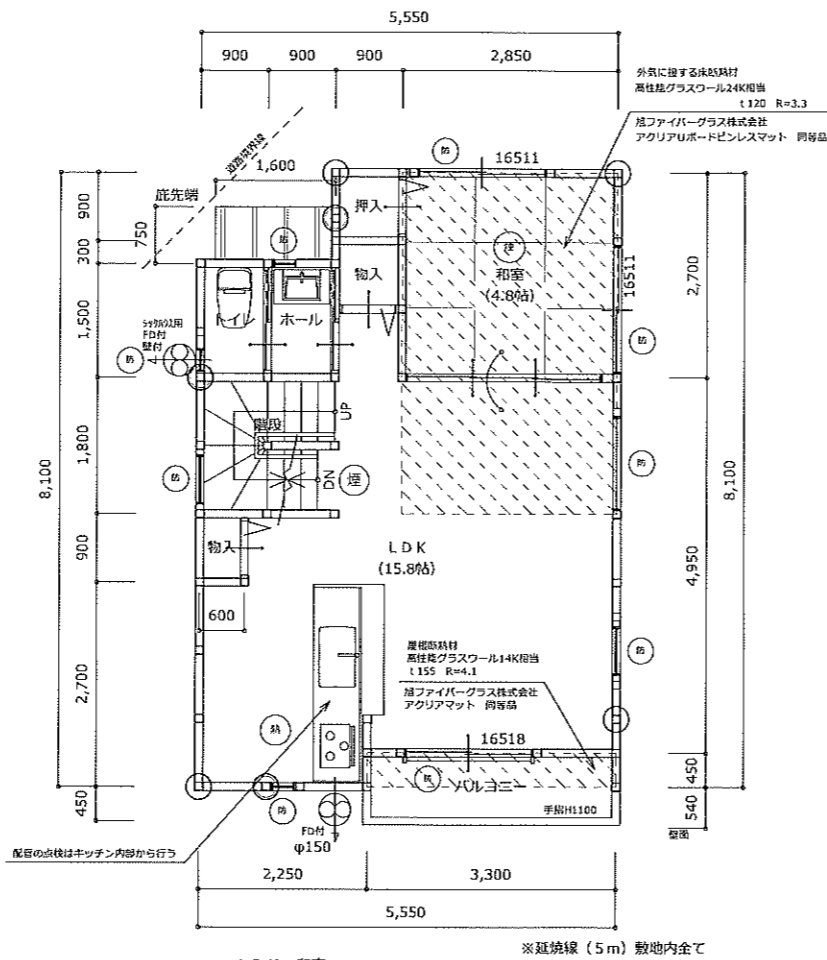
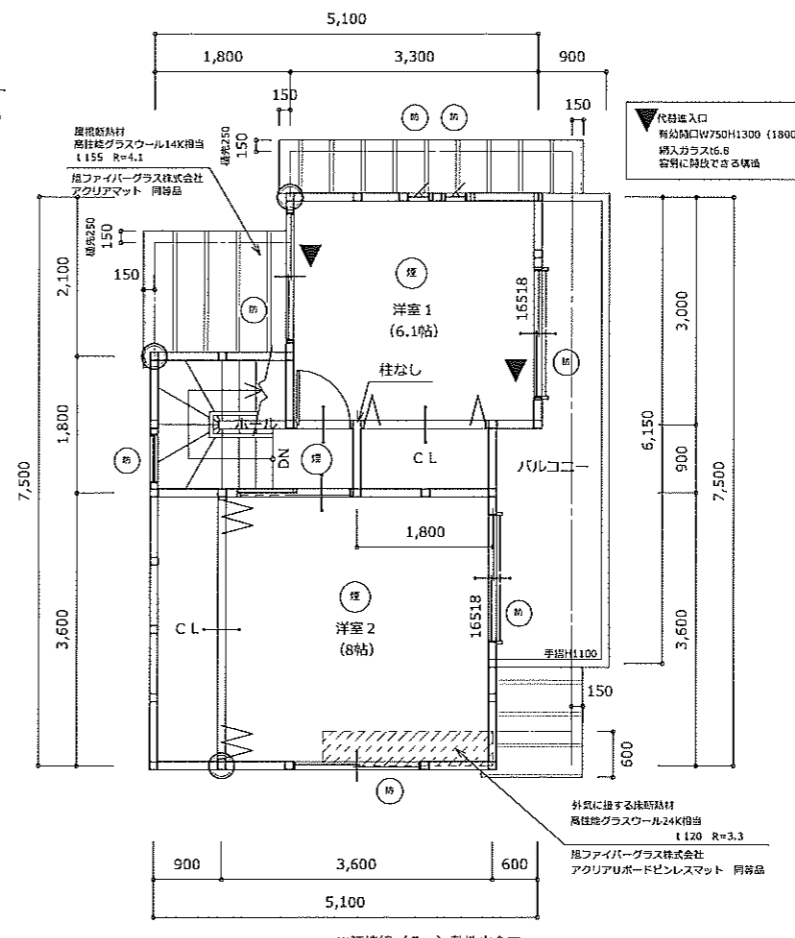


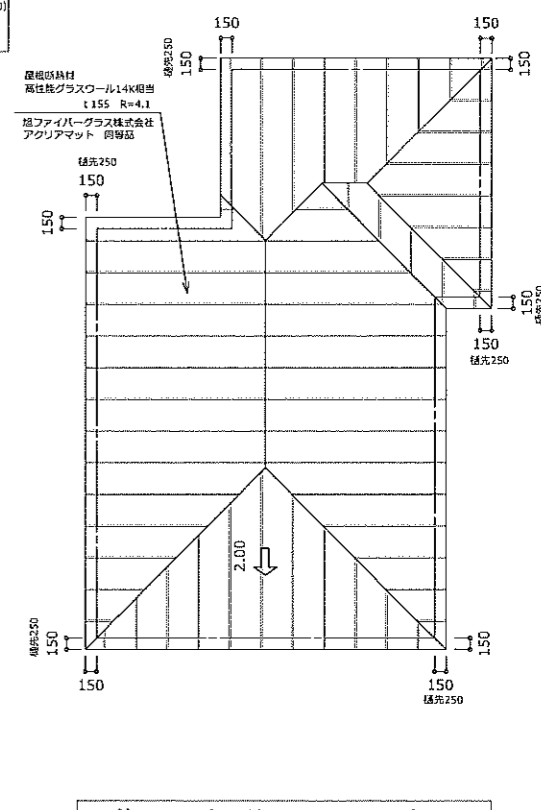
1階 平面図 S:1/100



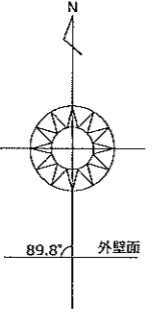
2階 平面図 S:1/100



3階 平面図 S:1/100



3階 屋根伏図 S:1/100



LDK・和室

| | |
|---|-------|
| A | 33.21 |
| L | 5.44 |
| V | 2.39 |
| S | 0.99 |

洋室1

| | |
|---|------|
| A | 9.90 |
| L | 2.97 |
| V | 1.48 |
| S | 0.33 |

洋室2

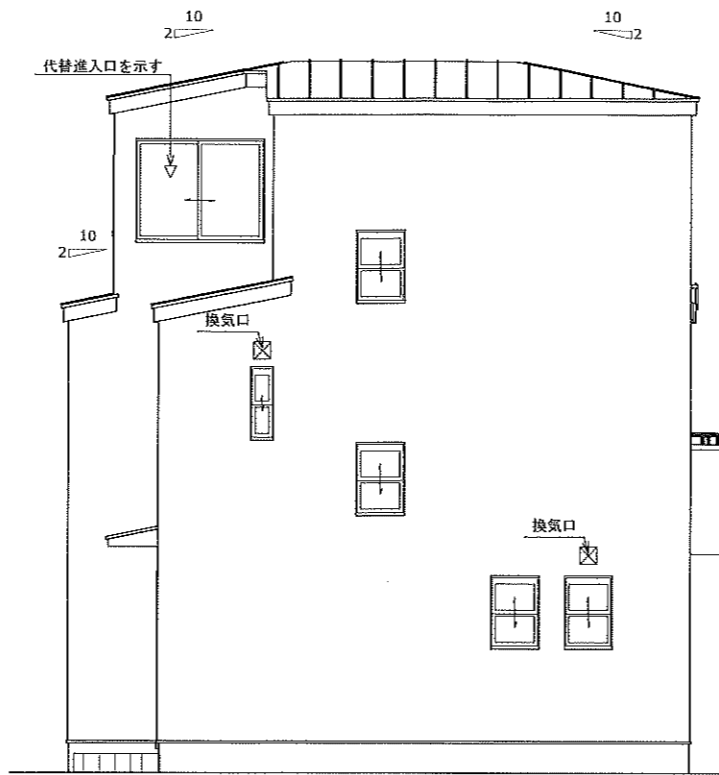
| | |
|---|-------|
| A | 12.96 |
| L | 2.97 |
| V | 1.48 |
| S | 0.33 |

| 名称 | 仕様 | 備考 (構造、性能、取付方法など) |
|-------|--|------------------------------------|
| 冷暖房設備 | ルームエアコンディショナー (LDK・和室・洋室) | 熱交換機能無し |
| 換気設備 | 壁付け式第3種換気設備 型番: V68PSKLD4 | 換気回数 0.5回/h以上 |
| 給湯設備 | ガス湯沸かし給湯器 型番: 335-N360型 | 光分離方式 湯冷め防止 (湯冷め防止) システムバスルーム ユアンス |
| 節湯型機器 | 白所水栓: 5/8" Mx2" 海水混合水栓 洗面水栓: 5/8" Mx2" 海水混合水栓 UB水栓: 5/8" Mx2" 海水混合水栓 | |
| 照明設備 | 天井照明: 照明設備の設置有り その他の照明: 照明設備の設置有り 非燃素: 照明設備の設置有り | 全ての照明においてLEDを使用している |
| 発電設備 | 設置しない | |

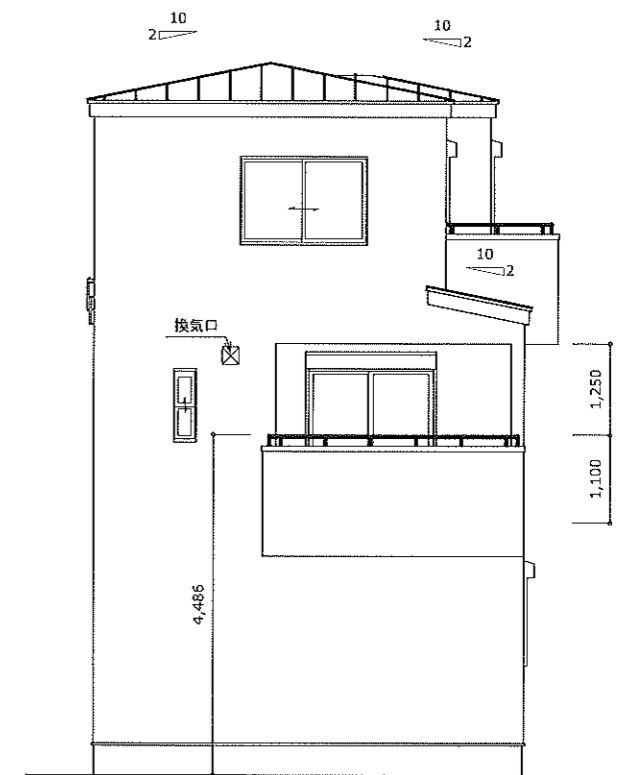
| 凡例 | 有効換気量の検討 | 外部仕上げ | 感知警報装置について | 法22条9の2(ロ)による防火設備 認定番号凡例 | トータル面積表 (㎡) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|------|-------|------|-------|--------|-------|----|-------|----|-------|------|--------|-----|-------------------|-----|--------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> 法2条9の2(ロ)による防火設備 換気扇 φ100 第3種換気設備 1-2F 通し柱 120角 2-3F 通し柱 120角 | グリル付3口コンロ 9.90kw $Q=9.90kw$ $K=0.93 V=40K \cdot Q=368.28m^3$ レンジフード 430-530m ³ > 368.28m ³ ※OK | 屋根 塗装ガルバリウム鋼板葺 (NM-8697) 外壁 窯業系サイディング t14張 (QF-045BE-9226) 軒裏 スラッグせっこう板張 t11 (QF-045RS-9001) バルコニー (陸屋根) FRP防水 (DR-0703) | 設置箇所: 寝室・台所・階段 取付箇所: 寝室・台所→各天井の中心部 (壁から60cm以上確保) (換気扇・エアコン等の吹出口から150cm以上確保) 階段→壁 (天井から15cm以上、50cm以内) | | <table border="1"> <tr><td>敷地面積</td><td>72.37</td></tr> <tr><td>建築面積</td><td>42.79</td></tr> <tr><td>床面積 1階</td><td>42.79</td></tr> <tr><td>2階</td><td>42.03</td></tr> <tr><td>3階</td><td>31.77</td></tr> <tr><td>延床面積</td><td>116.59</td></tr> <tr><td>建築率</td><td>(42.79/72.37)×100</td></tr> <tr><td>容積率</td><td>(103.77/72.37)×100</td></tr> </table> | 敷地面積 | 72.37 | 建築面積 | 42.79 | 床面積 1階 | 42.79 | 2階 | 42.03 | 3階 | 31.77 | 延床面積 | 116.59 | 建築率 | (42.79/72.37)×100 | 容積率 | (103.77/72.37)×100 |
| 敷地面積 | 72.37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築面積 | 42.79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 床面積 1階 | 42.79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2階 | 42.03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3階 | 31.77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 | 116.59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築率 | (42.79/72.37)×100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 容積率 | (103.77/72.37)×100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ・バルコニー手摺 H=1100 ・階段には手摺設置 (D≦100) ・洗面脱衣室防水上有効な仕上 床: 耐水合板 (構造用合板) 下地 壁: ビニール壁紙仕上 ・有効扉埋高さは特記以外H400 (共通) ・屋根断熱部には通気層を設置 (共通) | 内装制限 LDK 壁 強化石膏ボード t12.5下地 t2.0貼 (基材同等準不燃) ホール 天井 強化石膏ボード t15下地 t2.0貼 (基材同等準不燃) 階段 天井 スラッグせっこう板張 t11 (QF-045RS-9001) | 車庫内装 床 モルタル t100仕上 壁 窯業系サイディング t14張 (QF-045BE-9226) 天井 強化石膏ボード t12.5下地 t2.0貼 (基材同等準不燃) | 屋内階段 構造 木造 有効幅 750 蹴上 207.14 踏面 182 | 製品取付 商品名: ダイケン住宅用火災警報器 (火の元監視器) 品番: SA03-1 感知方式: 煙式 (光電式: 2種) 鑑定型式番号: 鑑字第18-61号 商品名: ダイケン住宅用火災警報器 (火の元監視器) 品番: SA53-1 感知方式: 熱式 (定温式) 鑑定型式番号: 鑑字第18-73号 | ラフィール高槻東五百住町 平面図、屋根伏図 1/100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ※ 給水設備: 水道法第16条並びにそれに基づく命令及び条例の規定により施工する。 ※ 排水設備: 下水道法第10条並びにそれに基づく命令及び条例の規定により施工する。 ※ 電気設備: 電気技術基準に適合する者による施工により施工する。 | ※ ガス設備: ガス事業法施工規則第108条の技術水準に基づき施工を行う。 ※ 電気設備: 電気技術基準に適合する者による施工により施工する。 | A-Live アー・ライブ 一級建築士事務所 第316054号 田畑 聡 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



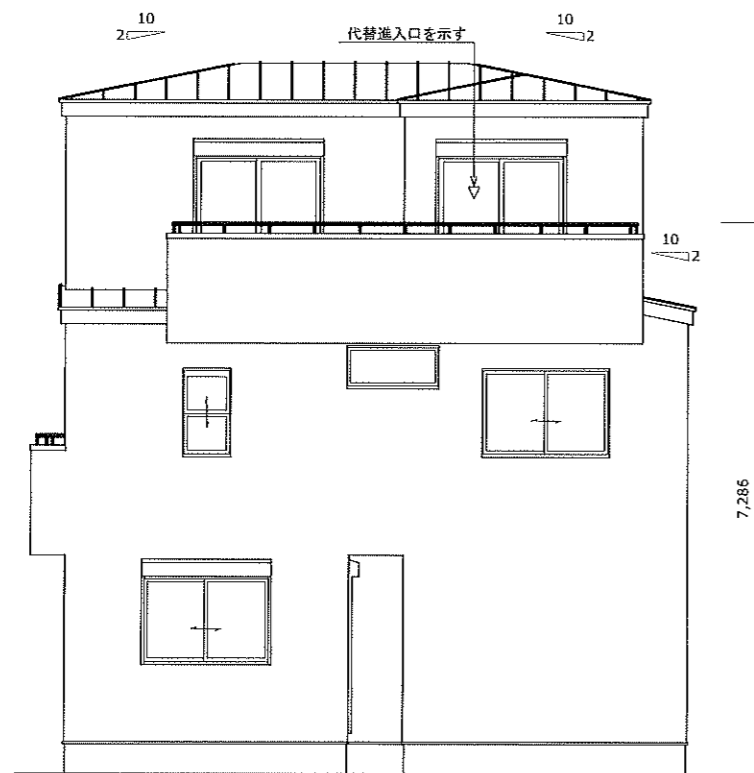
北側 立面図 S:1/100



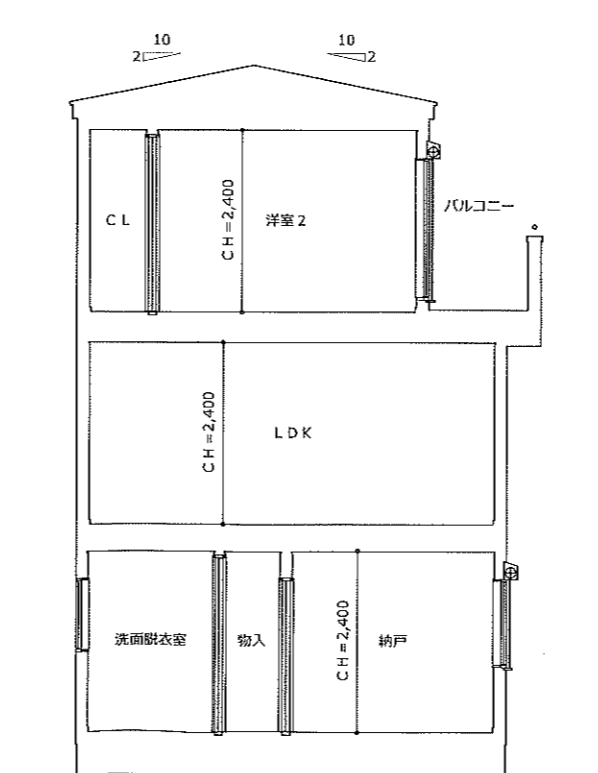
西側 立面図 S:1/100



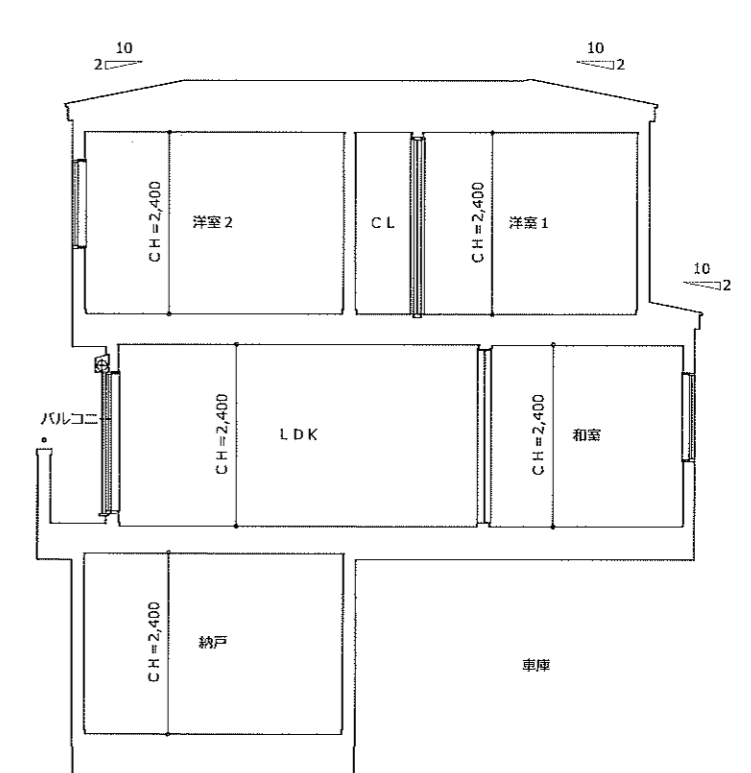
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



1面 断面図 S:1/100



2面 断面図 S:1/100

※第2種高度斜線支障なし